РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

10.11.2026 г.

X ПД-3530-2/10.11.2026 08:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ХАТЧЕ ШАБАН

С. ТОПЧЙСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на зеленчуци в ПИ с идентификатори 72864.11.1, 72864.11.21, 72864.13.5, 72864.55.21, 72864.48.26 по КК на с. Топчийско, ПИ с ид. 68401.15.8 по КК на с. Средна махала и ПИ с ид. 12303.118.8 по КК на с. Вресово, община Руен“ с възложител: Хатче Шабан

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3530/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на зеленчуци в ПИ с идентификатори 72864.11.1, 72864.11.21, 72864.13.5, 72864.55.21, 72864.48.26 по КК на с. Топчийско, ПИ с ид. 68401.15.8 по КК на с. Средна махала и ПИ с ид. 12303.118.8 по КК на с. Вресово, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда отглеждане на 17,242 дка лук в ПИ с идентификатори 72864.11.1, 72864.11.21, 72864.13.5, 72864.55.21, 72864.48.26 по КК на с. Топчийско, ПИ с ид. 68401.15.8 по КК на с. Средна махала и ПИ с ид. 12303.118.8 по КК на с. Вресово, община Руен. Възложителят не заявява напояване на културите. Всички имоти са земеделски земи, с НТП „ниви“, а ПИ с ид. 68401.15.8 по КК на с. Средна махала с НТП „изоставена орна земя“.

С инвестиционното си предложение, възложителят ще кандидатства по интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с ид. 68401.15.8 по КК на с. Средна махала, ПИ с ид. 72864.55.21, с. Топчийско и ПИ с ид. 12303.118.8 по КК на с. Вресово **не попадат** и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за за биологичното разнообразие (Натура 2000). ПИ с идентификатори 72864.11.1, 72864.11.21, 72864.13.5, 72864.48.26 по КК на с. Топчийско, общ. Руен **попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002044 „Камчийска планина" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитените зони, определени със заповедите им за обявяването и изменението и допълнението им. Върху тях се отглеждат съществуващи едногодишни култури – лук.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (една част от тях се намират извън границите на защитени зони, а тези които са в зона върху тях ще се отглежда едногодишна култура - лук, което не налага промяна на предназначението и/или начина им на трайно ползване на имотите) и характера на инвестиционното предложение (отглеждане на съществуващи зеленчуци), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

10.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA