РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

23.11.2026 г.

X ПД-3565-1/23.11.2026 13:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
СОНЯ ГЕНЧЕВА
КРАСИМИР БАНОВ
АНКА ТРЕПЕЧОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-97, кв. 9 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.830.138 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас)“, с възложители: Соня Генчева, Красимир Банов и Анка Трепечова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3565/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-97, кв. 9 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.830.138 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-97, кв. 9 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.830.138 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас), се предвижда разделяне на имота на два отделни УПИ с номера V и XVI, съответно с площ: УПИ V – 508 кв. м и УПИ XVI – 505 кв. м.

ПИ с идентификатор 07079.830.138 е с вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1013 кв. м

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящия план не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

23.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

Зинка Стойкова
Директор на РИОСВ-Бургас
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA